

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222512
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4/2

Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

СДАЮ Помещение свободного назначения, **ВЫСОКИЙ ТРАФИК! РЯДОМ С БЕЛОРУССКИМ ВОКЗАЛОМ** 1 этаж, 60м .

Светлое помещение с большими окнами и отдельным входом. Высота потолков 3,8 м — просторно и стильно.

ПОЧЕМУ ЗДЕСЬ ВЫГОДНО:

- Люди уже рядом. Густонаселенный район + ВОКЗАЛ+ ОФИСЫ= ежедневный поток клиентов.
- Мощность под любой бизнес. 30 кВт, при необходимости увеличим.
- Полный комфорт. Центральное отопление, вентиляция, кондиционирование — готово к работе.
- Ваша вывеска на фасаде. Бесплатная реклама 24/7.
- Договор на 5 лет. Стабильность и спокойствие.

Идеально под кафе, ресторан, магазин, шоу-рум или офис с клиентами.

Звоните, покажем в удобное время.

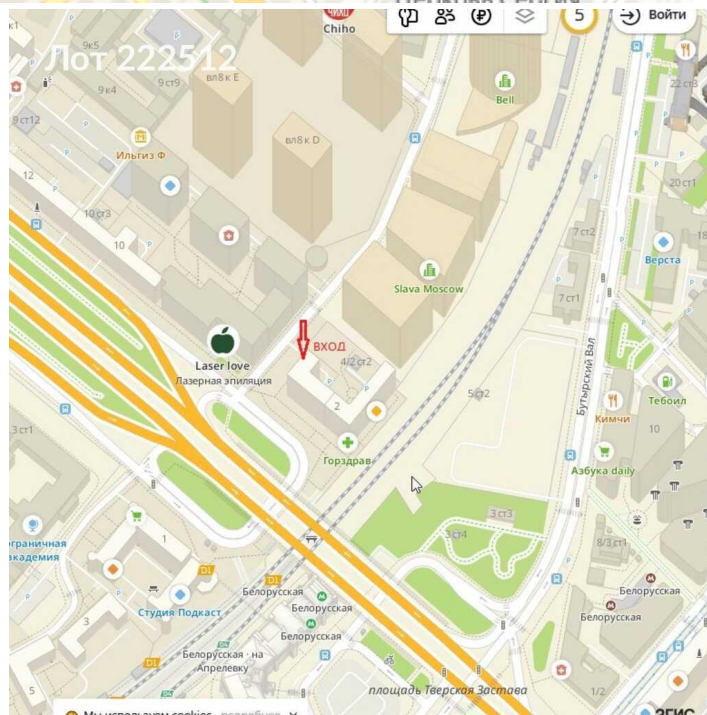
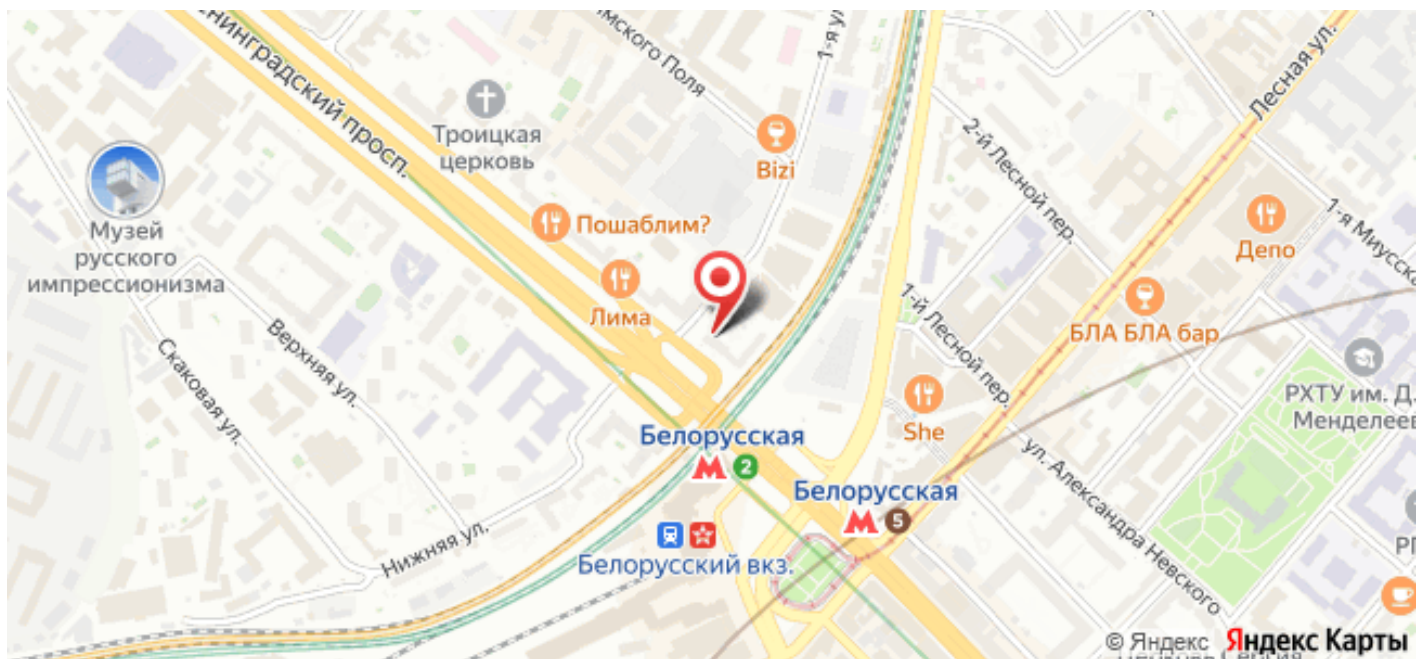
Возможное назначение
 магазин, кафе/ресторан, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, кондитерская, продукты, ресторан, цветы, шаурма, коммерция, общепит, другое, пекарня, алкомаркет, арендный бизнес, буфет, кофейня, кулинария, пиццерия, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, супермаркет, суши, торговля, услуги, фастфуд, химчистка

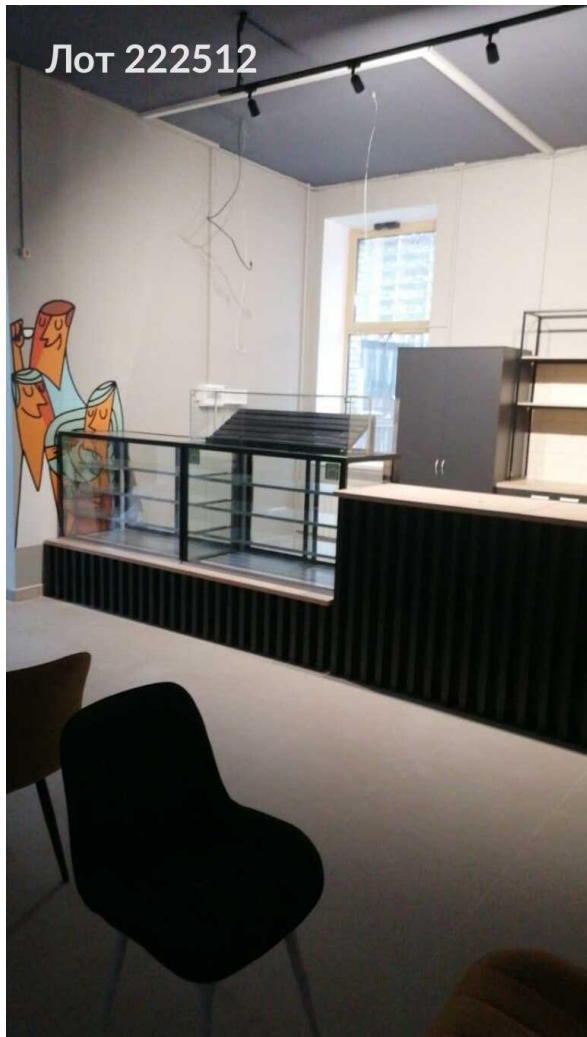
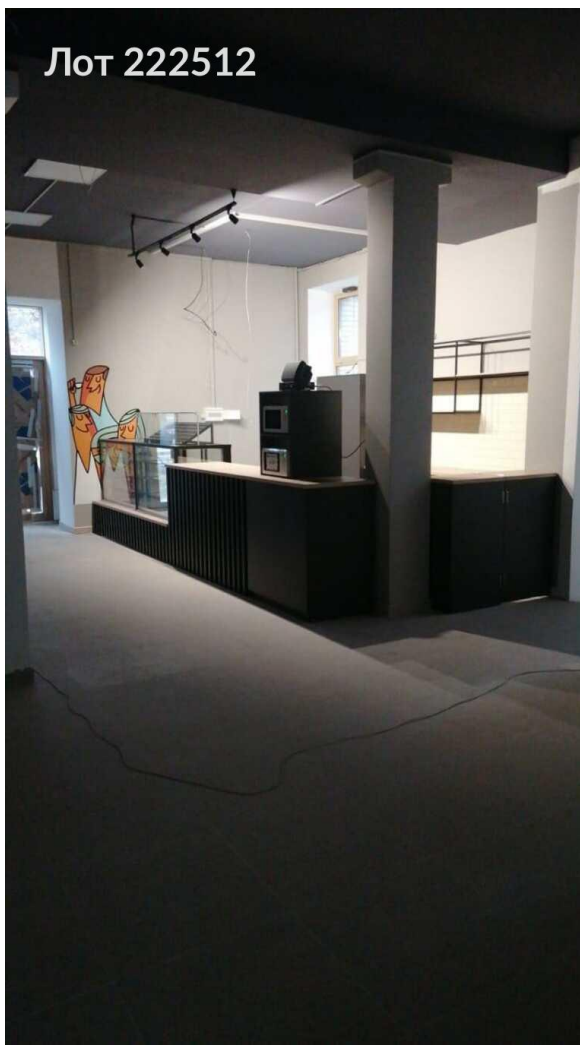
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Нет
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Белорусская	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	11	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3.8 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	60 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	несколько месяцев	Отопление	Центральное
Год постройки	1964 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация

Минимальный срок
аренды

11 Добавлено

2025-10-20
12:10:57





Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512 Время	Трафик за час
06:00-07:00	
07:00-08:00	
08:00-09:00	1300
09:00-10:00	1286
10:00-11:00	929
11:00-12:00	627
12:00-13:00	666
13:00-14:00	709
14:00-15:00	716
15:00-16:00	836
16:00-17:00	1058
17:00-18:00	1783
18:00-19:00	
19:00-20:00	
20:00-21:00	
Средний Трафик	991