

Эксперт: Чистяков Артемий Алексеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



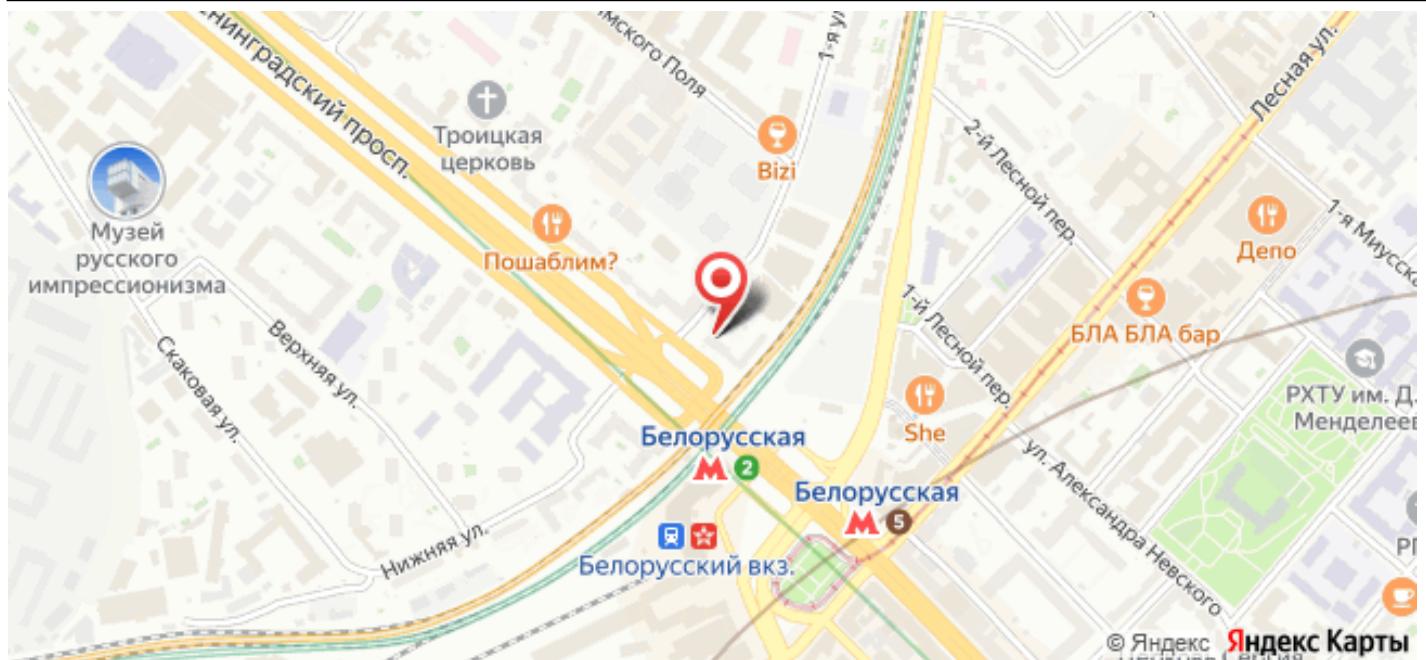
ЛОТ № 222512
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4/2

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

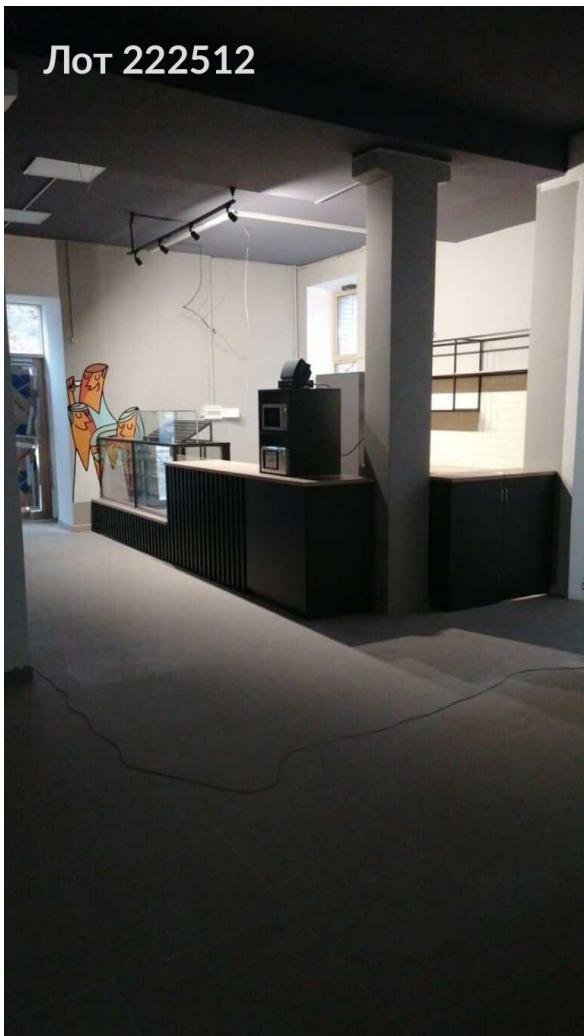
Сдается ПСН расположено в густонаселенном районе с большой проходимостью. Первый этаж с большими окнами. По соседству находится МИЛТИ. Мощность электричества 30 кВт, в случае надобности большей мощности, обсуждается и предоставляется. Высота потолков 3.8 м. Возможно размещение вывески на фасаде дома. Субаренда с договором на 5 лет. Помещение оборудовано всеми необходимыми системами — центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, выпечка, кондитерская, продукты, ресторан, общепит, пекарня, буфет, кофейня, кулинария, пиццерия, свободное назначение, фастфуд
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Нет
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Белорусская	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	11	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3.8 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	70 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1964 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-10-20 12:10:57
Минимальный срок аренды	11		



Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512

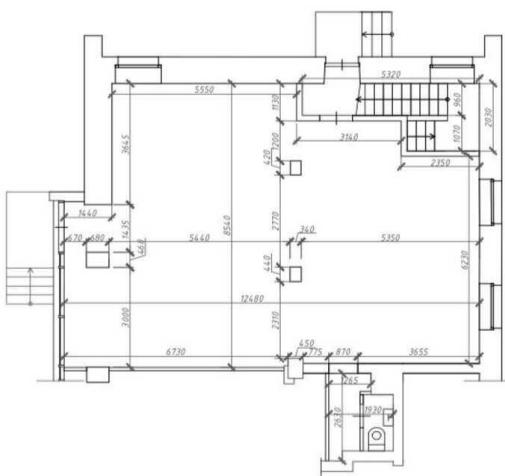




Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512 Пром	Трафик за час
06:00-07:00	
07:00-08:00	
08:00-09:00	1300
09:00-10:00	1286
10:00-11:00	929
11:00-12:00	627
12:00-13:00	666
13:00-14:00	709
14:00-15:00	716
15:00-16:00	836
16:00-17:00	1058
17:00-18:00	1783
18:00-19:00	
19:00-20:00	
20:00-21:00	
Средний Трафик	991

