

Эксперт: Чистяков Артемий Алексеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



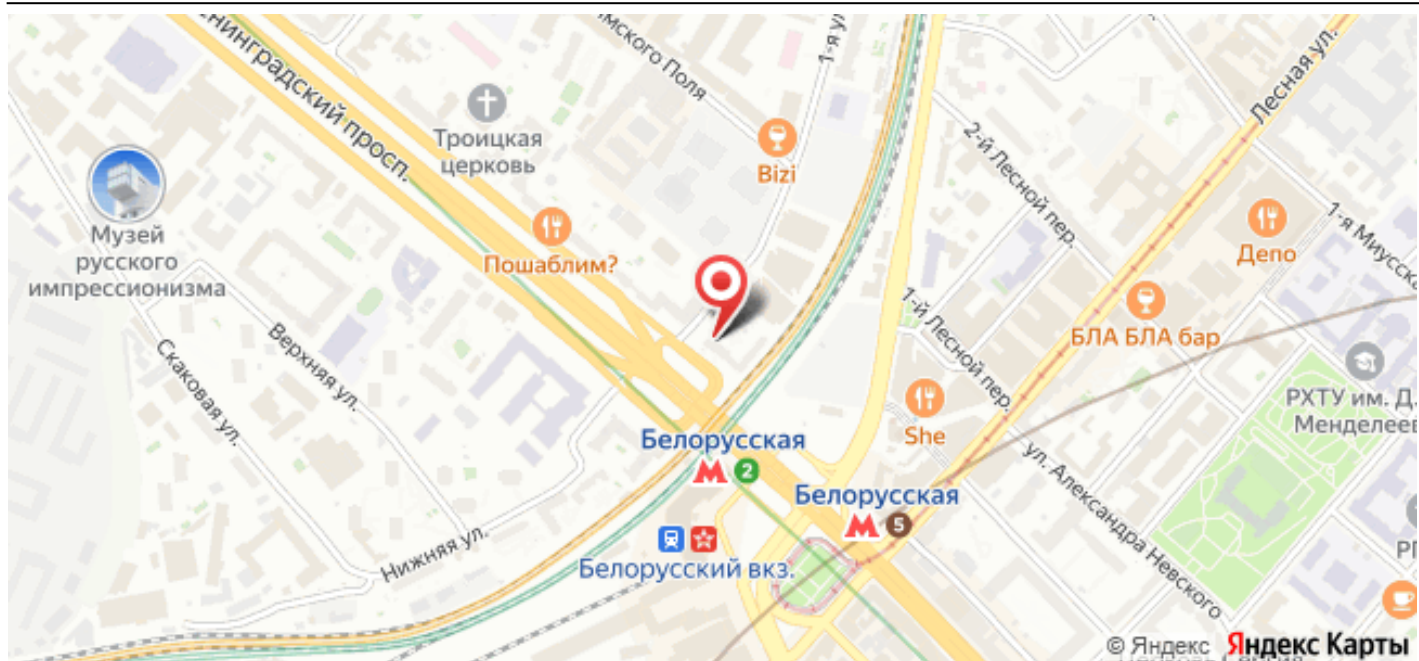
ЛОТ № 222512 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4/2

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

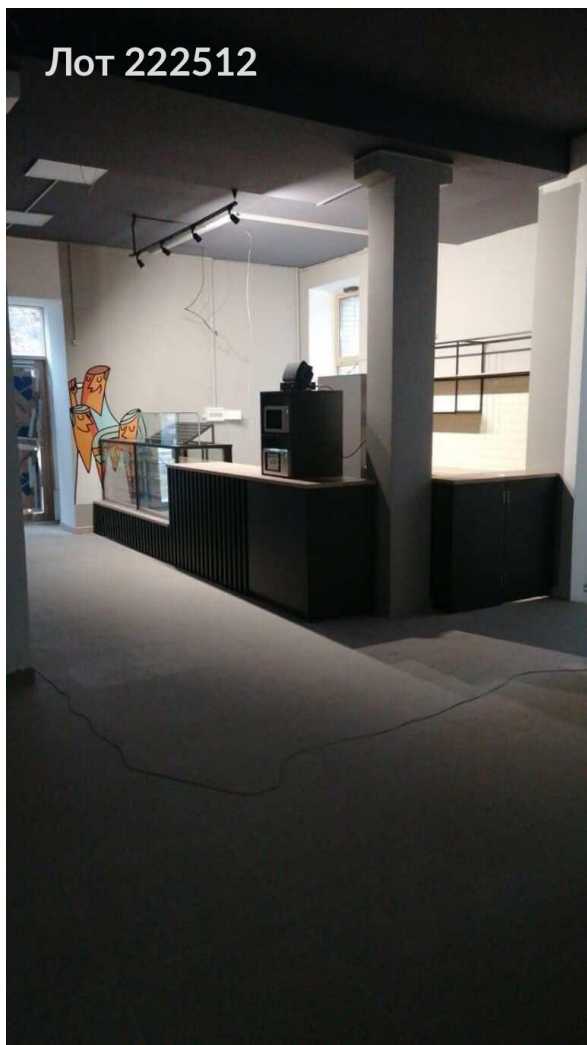
Сдается ПСН расположено в густонаселенном районе с большой проходимостью. Первый этаж с большими окнами. По соседству находится МИЛТИ. Мощность электричества 30 кВт, в случае надобности большей мощности, обсуждается и предоставляется. Высота потолков 3.8 м. Возможно размещение вывески на фасаде дома. Субаренда с договором на 5 лет. Помещение оборудовано всеми необходимыми системами — центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, выпечка, кондитерская, продукты, ресторан, общепит, пекарня, буфет, кофейня, кулинария, пиццерия, свободное назначение, фастфуд

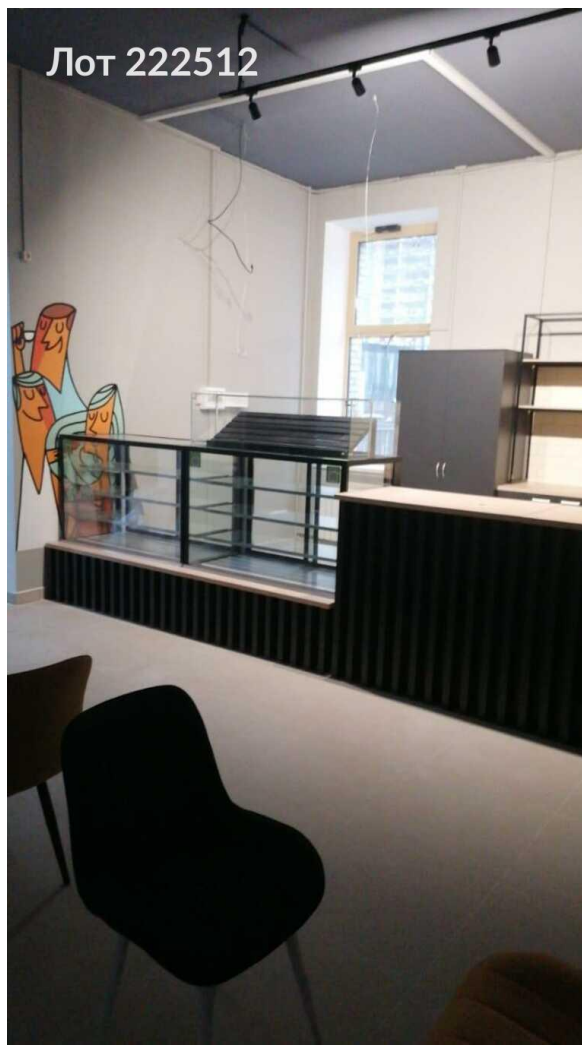
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Нет
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Белорусская	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	11	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3.8 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	70 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1964 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-10-20 12:10:57
Минимальный срок аренды	11		



Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512



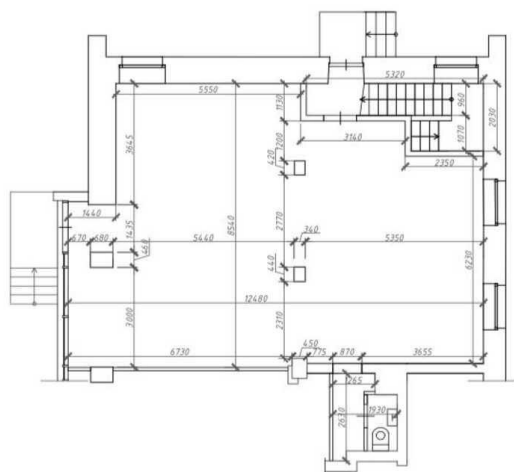
Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512



Лот 222512

Время	Трафик за час
06:00-07:00	
07:00-08:00	
08:00-09:00	1300
09:00-10:00	1286
10:00-11:00	929
11:00-12:00	627
12:00-13:00	666
13:00-14:00	709
14:00-15:00	716
15:00-16:00	836
16:00-17:00	1058
17:00-18:00	1783
18:00-19:00	
19:00-20:00	
20:00-21:00	
Средний Трафик	991

